

Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 83

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 83
1	Год постройки	1968
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	48
9	Общая площадь жилого дома	2550,45 кв. м.
10	Площадь подвала	699,2 кв.м.
11	Уборочная площадь лестниц	265,4 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 7 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 80831 руб. 43 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Замена окон на ПВХ	план работ на 2019 год	выполнено	
2	Ремонт тамбуров до первого этажа	план работ на 2019 год	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	20.05.19-15.09.19
3	снятие за коммунальный ресурс ХВС потребляемое при содержании общедомового имущества	28.06.19-18.08.19
4	Снятие за услугу по содержанию лестничных клеток	08.07.19-12.07.19 16.07.19-31.07.19 10.09.19-08.10.19; 14.10.19
	Снятие за содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	28.06.19-04.07.19
	снятие за содержание внутридомовых сетей электроснабжения	28.06.19-12.07.19

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Гоголя,83с января по декабрь 2019г	
	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2018г	310163
2.Всего начислено по дому в т.ч.	551931
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	442478
начислено за встроенные помещения	95645
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	13808
3.Всего оплачено в т.ч.:	693867
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	499569
оплачено за встроенные помещения	170448
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	23850
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	724910
Содержание общего имущества МКД	405403
Текущий ремонт общего имущества МКД	199326
Расходы на управление многоквартирным домом	100206
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	19975
Финансовый результат с января по декабрь 2019г	-31043
6.Долг за домом на 01.01.2020г	168227
долг за собственниками жилых помещений	158804
Долг за встроенными помещениями	9423
7. Финансовый результат на 01.01.2019г. За 11 лет	223940
Расшифровка (договора подряда, материалы, прочие работы и услуги) в том числе:	330178
материалы	23951
уборка лестничных клеток	54998
по договору электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	14726
установка информационных досок	582
изготовление трапов	597
ремонт пола в подъезде	2407
по договору автоуслуги вышки по ремонту придомового освещения	600
установка пружин в подъездах	1361
по договору приобретены и установлены окна ПВХ	165440
ремонт цоколя	21179
по договору содержание мест накопления ТКО	9097
по договору вывоз мусора с придомовой территории	456
восстановление фановых труб	3356
по договору услуги по дезинсекции	1201
ремонт лестничных маршей	4850
ремонт кровельного покрытия	13118
закрытие и открытие подвальных окон	2380
установка замков на подвальные двери	582
благоустройство придомовой территории	2699
	3783
ГВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	1466
ХВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	1349
проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1349
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

